

cada quien paga el agua que gasta — y la torre **deja de perder** la que nadie ve.

AstrealoT mide el agua de cada local, oficina o departamento, vigila tu bomba y tu cisterna, y te entrega cada mes el **estado de cuenta por unidad, listo para cobrar**. Sin leer medidores puerta por puerta. Tres cosas que cuida por ti: tu **dinero**, tu **control** y la **continuidad** de tu torre.

NO SOLO MEDIMOS Un especialista revisa los números de tu torre: si una unidad consume de madrugada **todos los días**, te decimos dónde está la fuga y cuánto te está costando. En español claro, por WhatsApp.

TRES COSAS QUE CUIDA POR TI

● DINERO

dejas de repartir a ciegas

El prorratio por igual castiga al que cuida y premia al que derrocha. Con medición por unidad **cada quien paga su consumo real**, y el agua de áreas comunes queda visible y explicada — no escondida en el recibo.

cuando el agua tiene dueño, se cuida sola.

● CONTROL

cobras con números, no con discusiones

Estado de cuenta mensual por unidad, con histórico completo — y la **pantalla del propio medidor** para aclarar cualquier duda en sitio. La conversación de cobranza cambia cuando traes evidencia.

la asamblea más corta de tu vida.

● PROTECCIÓN

tu bomba y tu cisterna, vigiladas

La bomba es el corazón de la torre. Vigilamos su **corriente y su presión**, el nivel de cisterna y tinacos, y las fugas en áreas comunes — y te avisamos **en minutos**, no cuando ya no hay agua.

una torre sin agua un lunes a las 7am — eso no te pasa.

así se ve el agua de tu torre, **completa.**

Cada número es un punto donde un equipo inalámbrico trabaja por ti — y el especialista te dice qué hacer. **De la cisterna al último piso, sin cablear tu edificio.** El color dice qué cuida cada uno:

● **dinero** — dejas de perder ● **control** — sabes qué hacer ● **protección** — la torre no se detiene



- | | |
|--|--|
| 1 tinacos · azotea
nivel continuo: el llenado que falla se ve antes de quedarte sin agua | 2 medidor por departamento ★
consumo real por unidad, con pantalla propia: cada quien paga lo suyo |
| 3 consumo nocturno
flujo continuo de madrugada = fuga interna; te avisamos el mismo día | 4 baños y áreas comunes
detector puntual de fuga: el charco se avisa antes del daño |
| 5 medidor por oficina o local
cada local paga lo suyo — la recuperación deja de ser estimada | 6 riego y amenidades
el consumo común, separado y explicado — no repartido a ciegas |
| 7 medidor principal
la entrada de la torre: contra la suma de unidades, el agua fantasma aparece | 8 cuarto de máquinas
fuga en la sala de bombas, detectada al momento |
| 9 bomba y cisterna ★
corriente, presión y nivel: la bomba avisa antes de fallar | |

★ **el especialista cruza señales.** Cruzamos la **corriente de la bomba (9)** con su **presión** y el **nivel de cisterna**: una bomba trabajando en seco o una fuga mayor se detecta en minutos. Y el **medidor principal (7)** menos la suma de tus medidores (2) = **el agua que nadie paga** — fugas y comunes, por fin con nombre. La misma red mide también **luz por local y gas por pulsos**: el agua es la primera capa del estado de cuenta, no la última.

LO QUE ESTÁ EN JUEGO

el agua que nadie paga, **la pagas tú.**

10–30% del consumo

lo que típicamente baja el consumo total de una torre cuando **cada quien paga lo suyo** — el efecto documentado de la submedición

una fuga silenciosa

un inodoro corriendo o una fuga lenta se lleva **decenas de miles de litros al año** — invisible en un recibo prorrateado, evidente en un medidor por unidad

● DINERO

cada quien paga lo suyo; el agua común queda **explicada**, no repartida a ciegas

● CONTROL

estado de cuenta mensual por unidad, **listo para cobrar** — la cobranza con números

● PROTECCIÓN

bomba, cisterna y fugas vigiladas — **la torre no amanece sin agua**

RANGOS HONESTOS

El efecto típico de medir por unidad es una baja de **10–30% en el consumo total** — cuando el agua tiene dueño, se cuida sola. Y el prorrateo injusto desaparece **desde el primer mes**, con un estado de cuenta que cualquier vecino puede verificar contra la pantalla de su propio medidor.

POR QUÉ ASTREA IOT

Te decimos qué hacer, no solo datos.

Un especialista interpreta el consumo de tu torre y te señala la fuga, la unidad y la prioridad — no un panel que tú tienes que descifrar.

Hecho en México.

Entendemos plazas, condominios, administradoras y la tarifa de agua mexicana — donde cada metro cúbico de más cuesta cada vez más caro.

Alertas por WhatsApp.

Sin aplicaciones nuevas — el aviso de la bomba llega al teléfono que ya traes.

Todas tus torres en un panel.

Para administradoras con portafolio: cada edificio, cada unidad, una sola vista.

¿listo para que cada quien **pague lo suyo**?

Empieza con el **diagnóstico del agua de tu torre**: medimos la cobertura en tus registros, revisamos tu cuarto de bombas y analizamos tu recibo contra la tarifa — y el diagnóstico **se acredita por completo** a tu proyecto.

Agenda tu diagnóstico — y ve los números reales de tu edificio antes de decidir.

contacto@astreatechnologies.com

astreaiot.com

Monterrey, N.L.