

el especialista que cuida tu edificio entero — y te muestra a dónde se va el **recibo de cfe, 24/7.**

AstreaIoT vigila tu climatización, tu energía, tu agua y tu calidad de aire — piso por piso—, **te dice dónde se desperdicia** y te deja lista la evidencia para LEED y STPS. Tu **dinero**, tu **control** y tu **cumplimiento**, sin contratar a nadie más.

NO SOLO MEDIMOS Un especialista **cruza la ocupación con el consumo**: enfría solo lo que se usa y te muestra el ahorro en kWh. ¿Ya tienes un BMS? Lo integramos de **solo lectura** en un solo panel. Por WhatsApp.

TRES COSAS QUE CUIDA POR TI

● DINERO

dejas de pagar lo que no se usa

La climatización es tu mayor gasto y tu factura menos visible. Te mostramos qué piso enfría de más, qué tablero se penaliza por factor de potencia y qué equipo se desperdicia — **en kWh, en tiempo real.**

el ahorro del primer mes ya paga el servicio.

● CONTROL

sabes qué atender primero

Cada piso, el cuarto de servidores, los elevadores y el agua en un panel. Te avisamos de la fuga nocturna **antes** del daño, y del desgaste del elevador **antes** del paro.

del mantenimiento correctivo al predictivo.

● CUMPLIMIENTO

la evidencia lista, sin auditar a mano

Calidad de aire continua por piso — la evidencia que pide **LEED** y el ambiente laboral **STPS**, lista. Y si ya tienes BMS, lo integramos de solo lectura en un solo panel.

no auditamos: te dejamos la prueba, con tu nombre.

así cuidamos tu edificio, **por dentro.**

Cada número es un punto donde un sensor inalámbrico trabaja por ti — y el especialista te dice qué hacer. **Pones solo los que apliquen a tu edificio.** El color dice qué cuida cada uno:

● **dinero** — dejas de perder ● **control** — sabes qué hacer ● **cumplimiento** — la prueba lista



- 1** **climatización inteligente** ★
enfriamos solo lo ocupado; te mostramos el ahorro en kWh
- 2** **acometida · tablero principal**
el recibo de CFE en tiempo real: demanda y factor de potencia antes del recargo
- 3** **cuarto de servidores**
te avisamos de calor o agua antes de perder el equipo crítico
- 4** **calidad de aire por piso**
CO₂ y confort continuos: evidencia para LEED y STPS
- 5** **baños · fugas de agua**
te avisamos de la fuga nocturna antes del daño
- 6** **elevadores**
la firma de corriente que detecta el desgaste antes del paro
- 7** **lobby · aforo**
te mostramos cuánta gente y cuándo, para personal y seguridad
- 8** **sub-tablero por piso**
separamos el aire del alumbrado: ves a dónde se va la factura
- 9** **cisterna · agua**
te avisamos antes de quedarte sin agua en el edificio

★ **el especialista cruza señales.** En **climatización (1)** cruza ocupación x consumo: enfría solo lo que se usa y mide el ahorro **en kWh**. ¿Ya tienes un BMS (Niagara, BACnet, Modbus)? Lo integramos de **solo lectura** en el mismo panel — un solo lugar para todo el edificio.

EL RETORNO

el ahorro de climatización del primer mes suele pagar el servicio.

la climatización = tu mayor

gasto

y tu factura menos visible — **la hacemos visible en kWh, por piso**

por cada \$1 que inviertes

proteges **energía, equipo crítico** y reparaciones evitadas

- **DINERO** climatización por ocupación + factor de potencia sin recargo + equipo ineficiente visible
- **CONTROL** fuga atrapada antes del daño; elevador atendido antes del paro
- **CUMPLIMIENTO** calidad de aire continua para LEED y STPS; tu BMS integrado en un panel

POR QUÉ FUNCIONA

El sistema **cruza ocupación con consumo**: cuando no hay nadie, sube el setpoint y baja la demanda — y el ahorro se mide **en kWh**, no en promesas. La firma de corriente del elevador anticipa la falla 2–4 semanas antes, desde el tablero.

POR QUÉ ASTREAIOT

Te decimos qué hacer, no solo datos.

Prioridad clara y la interpretación de un especialista — no un panel que tú tienes que descifrar.

El recibo de CFE, en tiempo real.

Demanda y factor de potencia antes del recargo — no a fin de mes.

¿Ya tienes BMS? Lo integramos.

De solo lectura, en un solo panel — no reemplazamos tu Niagara, lo sumamos.

Inalámbrico, sin obra.

Instalación con el edificio operando; verificamos la cobertura LoRaWAN.

¿listo para ver a dónde se va tu recibo de cfe?

Empieza con **un piso o un edificio**: un piloto sin compromiso — ves el ahorro en tu propia operación antes de escalar.

Agenda tu piloto o pide una cotización — sin compromiso.

contacto@astreatechnologies.com

astreaiot.com

Monterrey, N.L.