

somos tus ojos **en tu negocio.**

Tú no tienes que saber de tecnología. Nosotros ponemos unos aparatos inalámbricos —sin obra—, cuidamos que todo esté bien día y noche, y te avisamos por **WhatsApp**, en español claro, **antes** de que algo te cueste. Como tener un experto cuidando tu operación cuando tú no estás.

NO ES UN TABLERO No te entregamos gráficas para que las interpretes. Te decimos lo que pasa y qué hacer, en palabras simples. Encuentra tu negocio en esta guía —o pásasela a quien lo necesite—.

¿CUÁL ES TU NEGOCIO?

SALUD

01 **farmacia** · botica

02 **hospital** · clínica

03 **laboratorio** · clínico o de investigación

COMERCIO Y ALIMENTOS

04 **supermercado** · abarrotes

05 **bodega** · almacén de frío · 3pl

06 **restaurante** · cocina comercial

07 **producción** de alimentos y bebidas

HOSPITALIDAD

08 **hotel** · resort

09 **rentas** · airbnb

INDUSTRIA Y EDIFICIOS

10 **fábrica** · taller · maquila

11 **oficinas** · edificio

12 **constructora** · desarrollo entregado

INFRAESTRUCTURA Y CAMPO

13 **agua** · organismo operador

14 **campo** · agropecuario

15 **tu casa** · residencial

¿**tienes más de un negocio?** Es la misma plataforma para todos. Empieza por el que más te preocupa —con un **piloto acotado, sin obra**— y suma los demás: un solo socio, todos tus negocios.

esto es lo que te llega, **tal cual**.

No una gráfica, no una alarma que suena y ya. Un mensaje que te dice **qué pasa, por qué y qué hacer** — con tiempo para actuar. Tres avisos reales, como los verías en tu teléfono:

● WHATSAPP • ASTREA IOT

● URGENTE • FARMACIA CENTRO

2:14 a. m.

El **refri de vacunas** va subiendo: 5.1°C y sube ~1°C por hora. **No es la puerta** — parece el compresor. **Qué hacer:** pasa el producto al refri 2 y llama a tu técnico hoy. El producto aguanta unas 2 horas más.

● ATENCIÓN ESTA SEMANA • POZO 2

11:40 a. m.

La **bomba del pozo 2** está cavitando desde ayer (la presión de succión viene cayendo). No es urgente hoy — **programale revisión esta semana**, antes de que truene en la noche.

● AVISO • ENERGÍA CFE

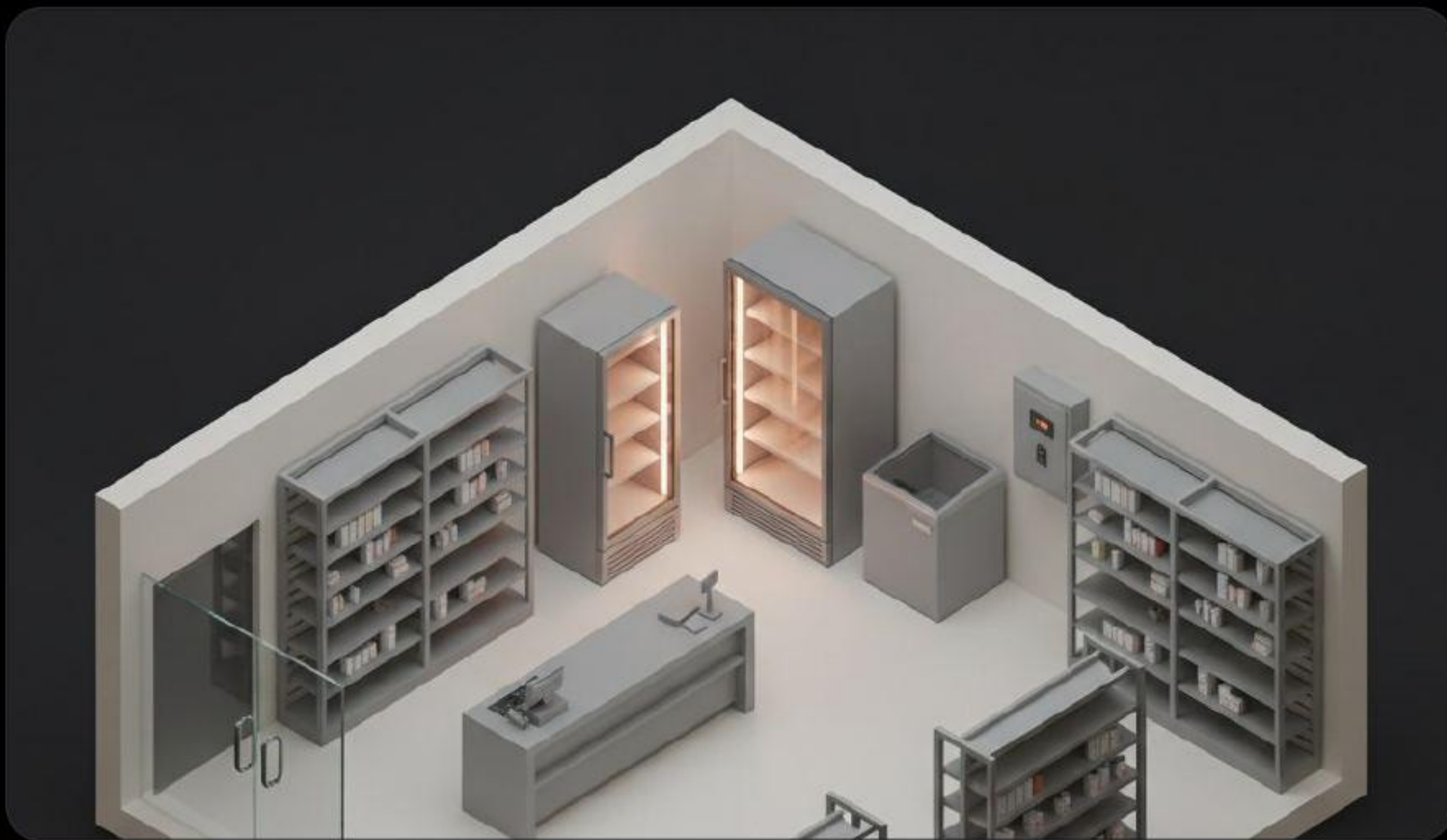
6:05 p. m.

Tu **demanda de CFE** va a romper el pico del mes en ~20 minutos (los dos hornos y el compresor están trabajando juntos). **Si puedes, recorre uno 30 minutos** y el recibo no sube.

no una gráfica: una instrucción. Cada aviso trae la causa y el siguiente paso. Y si preguntas **por qué**, te explicamos de dónde salió — no es una caja negra.

tu farmacia cuidada, **hasta de noche.**

El refrigerador de vacunas e insulinas, el almacén, la luz. Lo vigilamos por ti y te avisamos por WhatsApp **antes** de perder medicamento —y te dejamos listo el papel de COFEPRIS—. No necesitas saber de tecnología: nosotros somos tus ojos.



ESTO ES LO QUE VIGILAMOS EN TU LUGAR

- refrigeradores de vacunas
- congelador
- puertas de cámara
- almacén (temp. y humedad)
- energía y respaldo

SOMOS TU SOCIO Ponemos los aparatos —inalámbricos, sin obra—, los cuidamos y te avisamos en español claro. Tú solo decides. Como tener un experto cuidando tu farmacia cuando cierras.

LO QUE CUIDAMOS POR TI

● DINERO

no pierdes el medicamento más caro

Si el refrigerador de vacunas empieza a fallar, te avisamos **esa misma noche** —no a la mañana siguiente, cuando ya perdiste insulina y vacunas—.

una noche mala no debe costarte el refri entero.

● CONTROL

sabes qué pasa en todas tus sucursales

Qué refri falla, qué puerta quedó abierta, en qué sucursal —todo en tu teléfono, sin depender de que alguien te llame—.

todas tus sucursales, en tu bolsillo.

● CUMPLIMIENTO

el papel de cofepris, listo

El registro continuo de temperatura que pide la verificación, hecho solo. Sin llenar hojas a mano ni sustos en la inspección.

cofepris no avisa; tú sí estás listo.

tu hospital sin sorpresas, **24/7.**

Banco de sangre, farmacia, laboratorio y la energía que no puede faltar. Lo vigilamos por ti y te avisamos **antes** de perder lo irremplazable —con las bitácoras que piden COFEPRIS y las normas—. Nosotros somos tus ojos.



ESTO ES LO QUE VIGILAMOS EN TU LUGAR

- banco de sangre
- farmacia y reactivos
- gases medicinales
- energía crítica y generador
- calidad de aire

SOMOS TU SOCIO Instalamos todo sin obra y sin interrumpir tu operación. Nosotros lo mantenemos funcionando; tu equipo recibe avisos claros por WhatsApp, área por área.

LO QUE CUIDAMOS POR TI

● DINERO

no pierdes lo irremplazable

Sangre, reactivos, medicamento: si un equipo empieza a fallar o se va la luz, te avisamos **a los minutos** —antes del daño—.

una bolsa de sangre no se repone con dinero.

● CONTROL

sabes qué área necesita atención primero

Cada refrigerador, cada cuarto, la energía de respaldo: en una sola pantalla, sin recorrer el hospital.

el hospital entero, en una pantalla.

● CUMPLIMIENTO

las bitácoras, listas para la verificación

Temperatura, RPBI y energía registrados solos —el papel que piden COFEPRIS y las normas, sin llenarlo a mano—.

la verificación llega; el registro ya está.

tus muestras seguras, **aunque se vaya la luz.**

El ultra-congelador de -80°C , los reactivos, las muestras que no se reponen. Lo vigilamos por ti y te avisamos **a los minutos** —y confirmamos si el generador arrancó en el corte—. No necesitas saber de tecnología.



ESTO ES LO QUE VIGILAMOS EN TU LUGAR

- ultra-congelador -80°C
- reactivos y muestras
- puertas
- generador de respaldo
- calidad de aire

SOMOS TU SOCIO No compras tecnología: contratas a alguien que la pone, la cuida y te avisa cuando importa. Como tener un experto vigilando el congelador de noche.

LO QUE CUIDAMOS POR TI

● DINERO

no pierdes lo que no se repone

Cepas de meses, reactivos caros: a -80°C el margen es de minutos. Te avisamos a tiempo, con la causa —no en la mañana—.

meses de trabajo viven en ese congelador.

● CONTROL

sabes si el respaldo respondió

Cuando se va la luz, te confirmamos si el generador arrancó y si el congelador aguantó —sin ir a checar—.

el corte de luz deja de ser una incógnita.

● CUMPLIMIENTO

la bitácora nom-007, lista

Registro continuo de temperatura por equipo, hecho solo. El papel que pide la norma, sin llenarlo a mano.

NOM-007 sin capturar una sola hoja.

tu tienda cuidada, **aunque no estés ahí.**

El frío que guarda tu inventario, la luz que pagas cada mes, la gente que entra por la puerta. Lo vigilamos por ti —día y noche— y te avisamos por WhatsApp **antes** de que algo te cueste. No necesitas saber de tecnología: nosotros somos tus ojos en la tienda.



ESTO ES LO QUE VIGILAMOS EN TU LUGAR

• cámaras y vitrinas de frío • compresores • puertas • energía CFE • afluencia en la entrada • fugas de agua

SOMOS TU SOCIO Nosotros vigilamos, mantenemos y explicamos. Tú atiendes tu negocio. Como tener un experto cuidando tu tienda de noche.

LO QUE CUIDAMOS POR TI

● DINERO

no se te echa a perder el producto

Si un refrigerador empieza a fallar, lo notamos **días antes** y te avisamos esa misma noche —no el lunes, cuando ya perdiste la carne, el pollo y los lácteos—.

la merma del frío no es normal: es evitable.

● CONTROL

sabes qué pasa en tu tienda, sin estar

Cuánta gente entró, cuándo se hace fila en cajas, qué cámara se está calentando. Todo en tu teléfono —sin adivinar y sin depender de que alguien te llame—.

tu tienda en el teléfono, no en llamadas.

● CUMPLIMIENTO

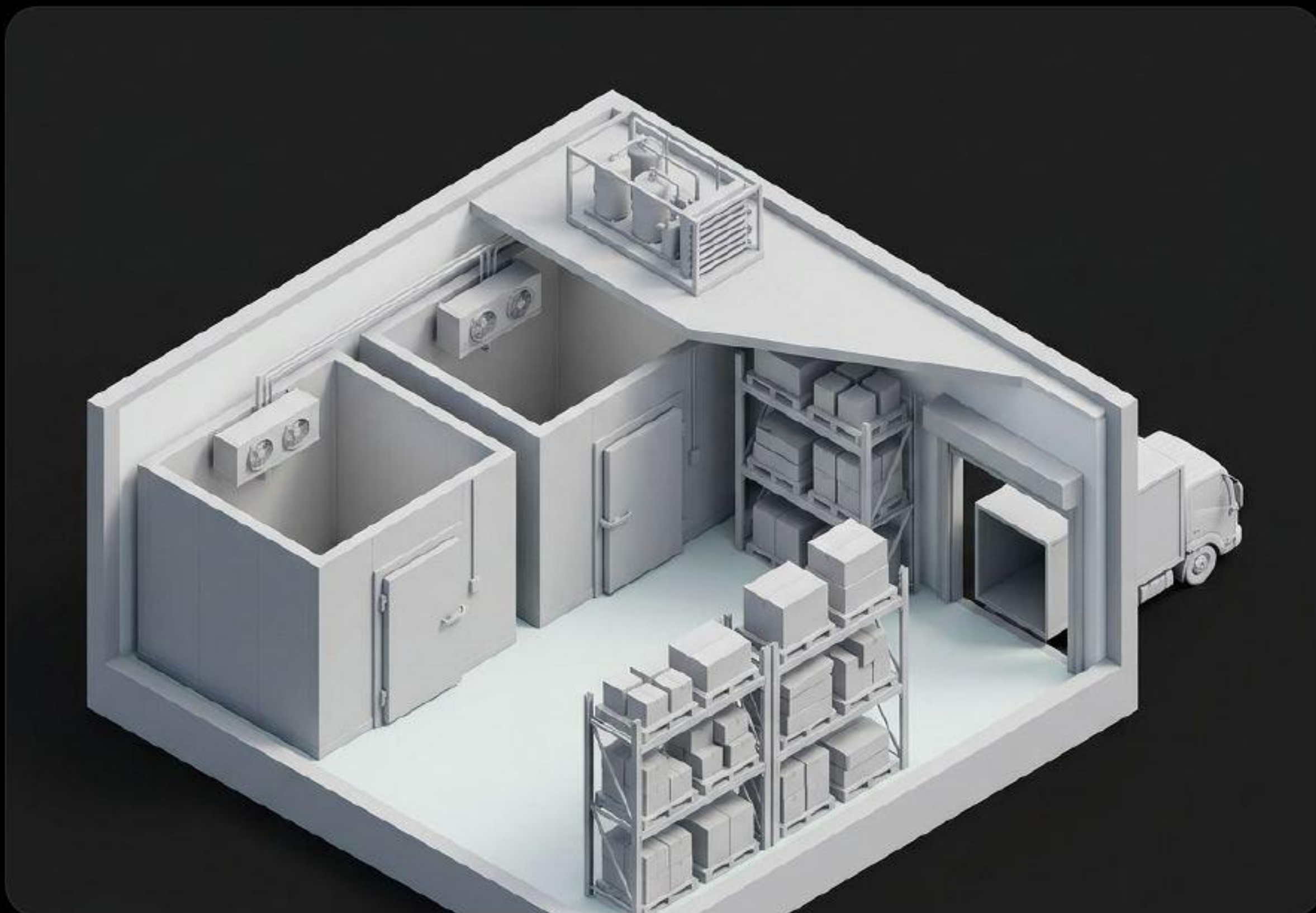
el papel de la nom, listo

El registro de temperaturas que te pide el inspector, hecho solo, todo el día. Sin llenar hojas a mano ni sustos en la verificación sanitaria.

el inspector pide; tú imprimes.

tu carga fría cuidada, **toda la noche.**

Las cámaras, los andenes, el rack de frío. Lo vigilamos por ti y te avisamos por WhatsApp **antes** de perder producto —y te dejamos la bitácora continua que te pide tu cliente—. Nosotros somos tus ojos en la bodega.



ESTO ES LO QUE VIGILAMOS EN TU LUGAR

- cámaras de frío
- rack de compresores
- puertas de andén
- energía
- cadena de frío en ruta

SOMOS TU SOCIO Los aparatos son nuestros de cuidar; los avisos, tuyos de decidir. Así de simple. Como tener a alguien vigilando cada cámara de noche.

LO QUE CUIDAMOS POR TI

● DINERO

no pierdes la carga

Una cámara que sube de temperatura de noche se lleva un tráiler de producto. Te avisamos esa noche —por la corriente del rack lo vemos días antes—.

un tráiler perdido no te lo paga nadie.

● CONTROL

sabes qué cámara y por qué

Qué cámara falla, qué puerta de andén quedó abierta, qué compresor se está cansando —en tu teléfono, sin recorrer la nave—.

cada cámara y cada puerta, sin recorrer la nave.

● CUMPLIMIENTO

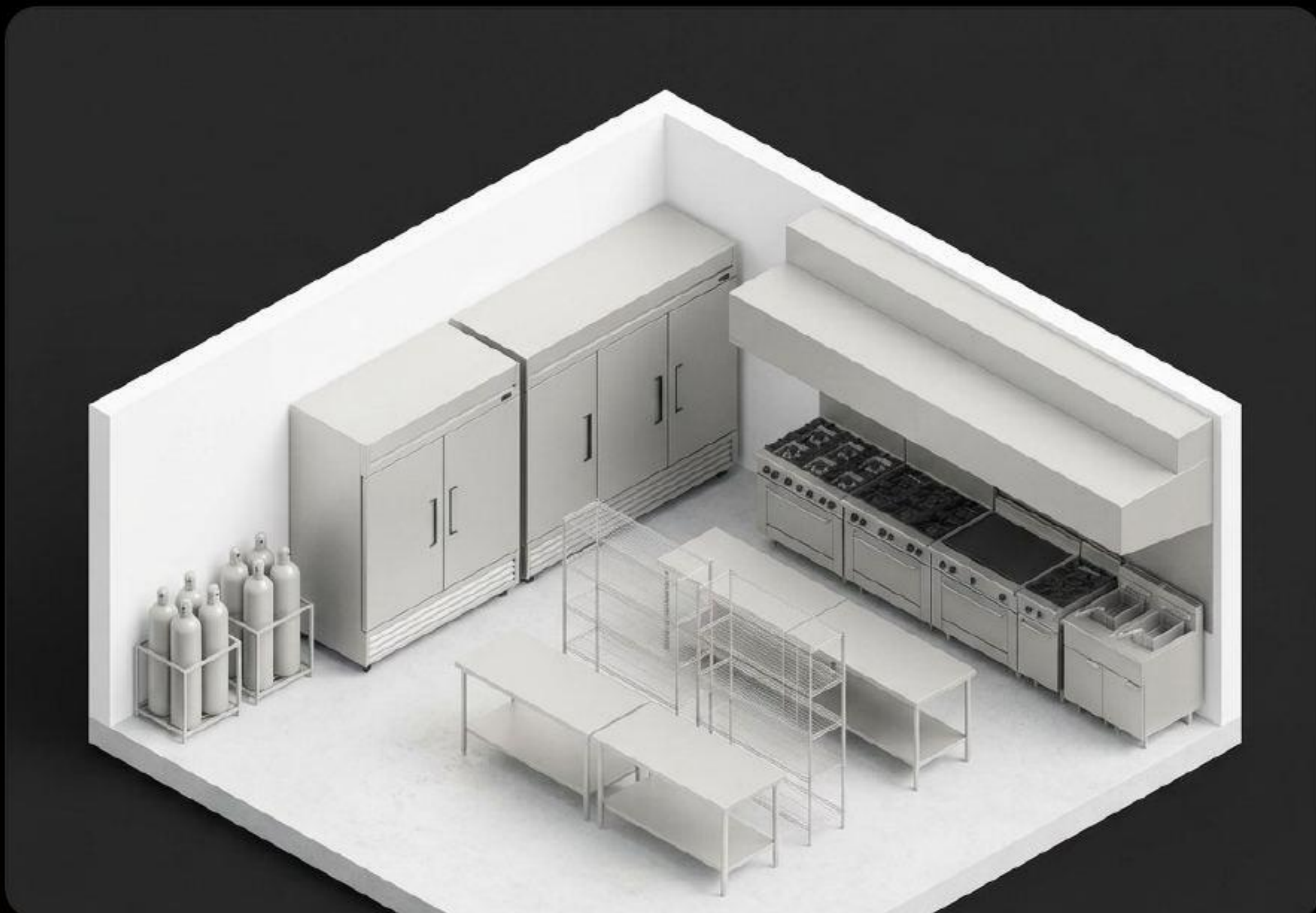
la bitácora que pide tu cliente

Registro continuo de temperatura por cámara, listo para tu cliente y para la NOM —sin hojas a mano—.

tu cliente pide bitácora; ya la tienes.

tu cocina cuidada, **de la cámara al fuego.**

Las cámaras frías, la línea caliente, el gas, la luz. Lo vigilamos por ti y te avisamos por WhatsApp **antes** de perder producto o de un riesgo —y dejamos la bitácora NOM-251 lista—. No necesitas saber de tecnología.



ESTO ES LO QUE VIGILAMOS EN TU LUGAR

• cámaras frías • línea caliente • gas LP • energía • puertas

SOMOS TU SOCIO Ponemos los aparatos —inalámbricos, sin obra—, los cuidamos y te avisamos en español claro. Como tener un experto cuidando la cocina cuando cierras.

LO QUE CUIDAMOS POR TI

● DINERO

no se te echa a perder el inventario

Si la cámara falla de noche, te avisamos antes de perder la carne y los lácteos —no cuando abres al día siguiente—.

el sábado no perdona una cámara caliente.

● CONTROL

el frío y el fuego, en tu teléfono

Qué cámara sube, si el hot-hold bajó, si hay fuga de gas —te avisamos al instante, sin adivinar—.

de reaccionar al desastre, a adelantarte.

● CUMPLIMIENTO

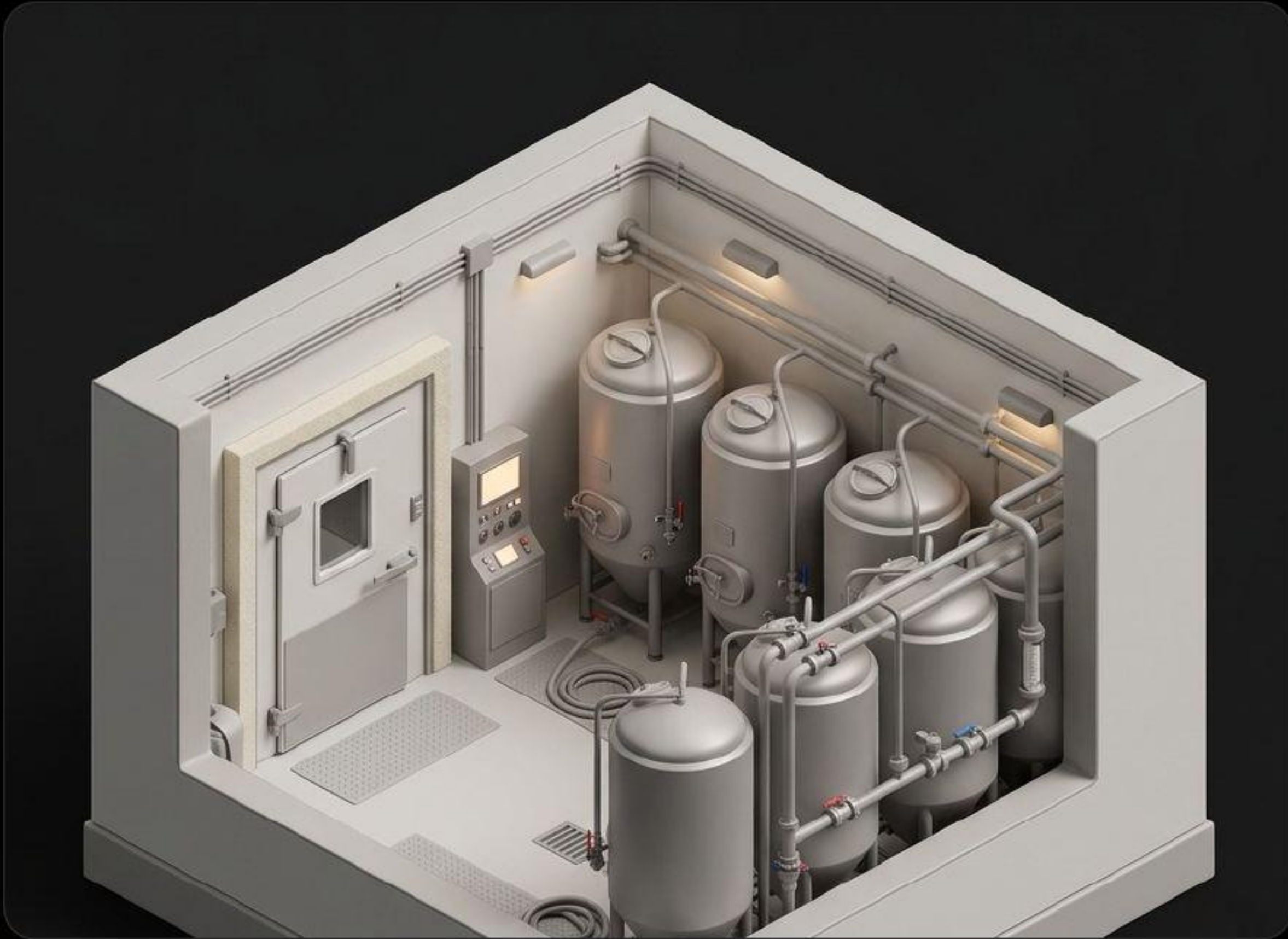
la bitácora nom-251, lista

El registro de temperaturas que pide el inspector, hecho solo. Sin llenar hojas ni sustos en la verificación.

NOM-251 sin llenar una sola hoja.

tu lote cuidado, **de la fermentación al frío.**

Cervecería, tequila, mezcal, vinícola, helados, charcutería: la temperatura y la presión que definen tu producto. Lo vigilamos por ti y te avisamos **antes** de perder un lote. Nosotros somos tus ojos en la producción.



ESTO ES LO QUE VIGILAMOS EN TU LUGAR

• tanques de fermentación • maduración • cámaras de frío • presión de tanque • CO₂ del área • energía

SOMOS TU SOCIO Instalamos todo sin obra y sin parar tu producción. Nosotros lo mantenemos funcionando; tú solo recibes el aviso por WhatsApp.

LO QUE CUIDAMOS POR TI

● DINERO

no pierdes el lote

Una desviación de temperatura o presión de noche se lleva semanas de trabajo. Te avisamos con la causa —antes de perderlo—.

semanas de trabajo viven en un solo tanque.

● CONTROL

sabes qué tanque se salió de perfil

Fermentación, maduración, cámaras: cada punto en tu teléfono, sin recorrer la planta.

cada tanque, sin caminar la planta.

● CUMPLIMIENTO

el registro del proceso, listo

La trazabilidad de temperatura y proceso, hecha sola —el papel para tu cliente y la norma—.

la trazabilidad que pide tu comprador, ya hecha.

tu hotel cuidado, **sin quejas del huésped.**

La cocina, el clima, la alberca, el agua y la luz por área. Lo vigilamos por ti y te avisamos **antes** de que un problema llegue al huésped —o a tu recibo—. No necesitas saber de tecnología.



ESTO ES LO QUE VIGILAMOS EN TU LUGAR

● cocina ● climatización ● alberca ● agua y fugas ● energía por área ● calidad de aire

SOMOS TU SOCIO No compras tecnología: contratas a alguien que la pone, la cuida y te avisa cuando importa. Como tener a alguien vigilando cada área del hotel, toda la noche.

LO QUE CUIDAMOS POR TI

● DINERO

no pagas de más ni pierdes producto

Dónde se va la luz por área, qué cámara de cocina falla, una fuga de agua antes del daño —te avisamos a tiempo—.

una fuga en un piso son habitaciones cerradas.

● CONTROL

sabes qué atender antes que el huésped lo note

Clima, alberca, agua, energía: en una pantalla, sin recorrer el hotel.

el hotel entero, antes de la queja.

● CUMPLIMIENTO

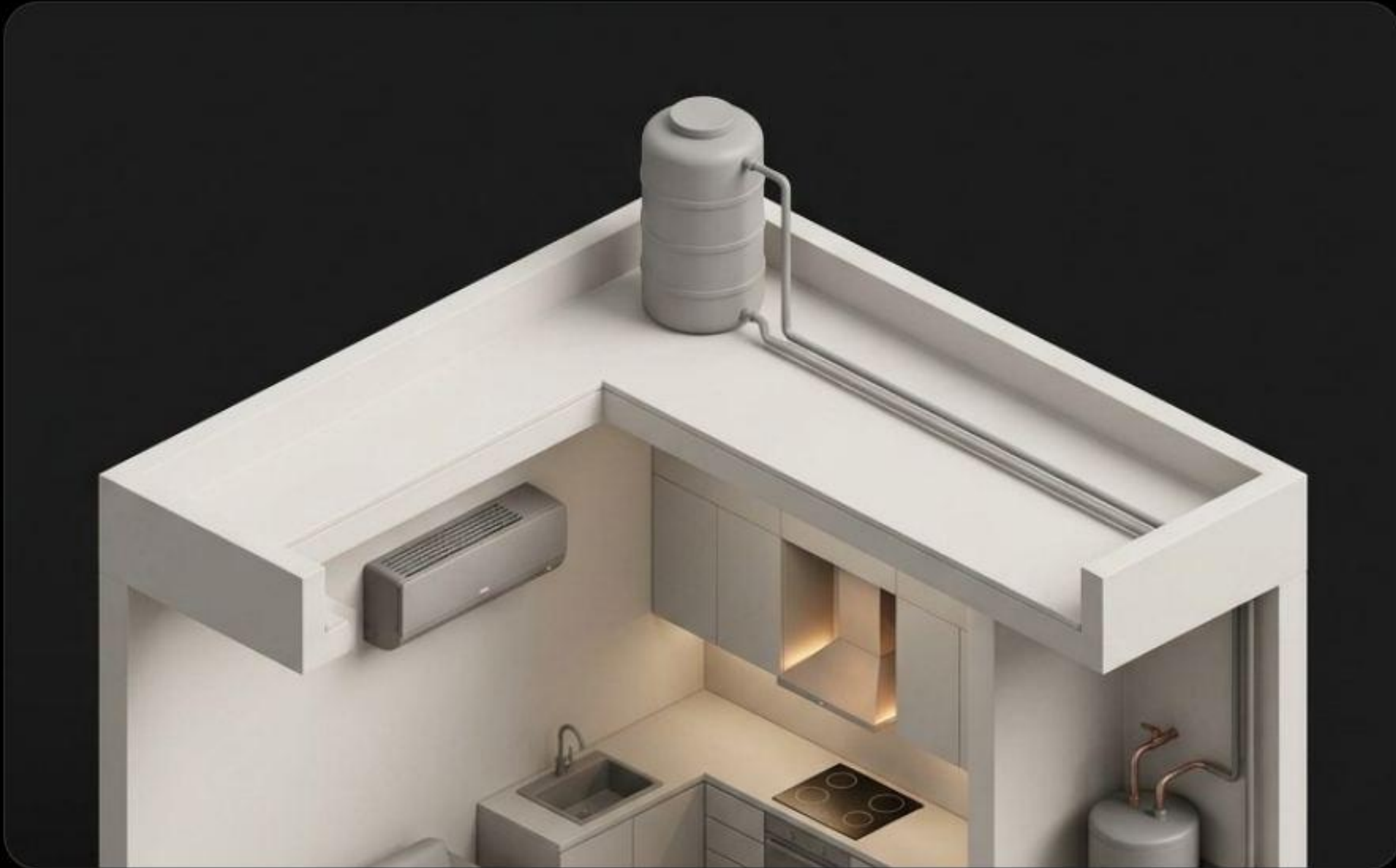
la bitácora de cocina, lista

El registro NOM-251 de tu cocina, hecho solo —sin hojas a mano—.

la cocina auditada, sin esfuerzo.

tu propiedad cuidada, **a distancia.**

Sin recepción y sin estar ahí: el agua, el gas, el clima, la luz, el acceso. Lo vigilamos por ti y te avisamos por WhatsApp **antes** de que un problema se vuelva un gasto. Nosotros somos tus ojos en la propiedad.



ESTO ES LO QUE VIGILAMOS EN TU LUGAR

• fugas de agua • gas • clima • energía • acceso / puerta • tinaco

SOMOS TU SOCIO Nosotros vigilamos, mantenemos y explicamos. Tú atiendes a tus huéspedes. El aviso te llega estés donde estés.

LO QUE CUIDAMOS POR TI

● DINERO

no te llega el desastre por sorpresa

Una fuga de agua entre huéspedes, un clima encendido días, gas abierto —te avisamos al instante, y si quieres, **el agua se cierra sola**—.

una fuga entre huéspedes arruina el mes.

● CONTROL

sabes qué pasa sin estar ahí

Agua, gas, temperatura, acceso: todo en tu teléfono, aunque tengas la propiedad a horas de distancia.

de enterarte por el huésped, a enterarte tú primero.

● CUMPLIMIENTO

tranquilidad entre reservas

Sabes que todo está bien antes del siguiente check-in —sin ir a revisar—.

cada reserva empieza sin sorpresas.

tu línea sin paros, **y tu recibo bajo control.**

Los motores, el aire comprimido, la energía y el ambiente STPS. Lo vigilamos por ti y te avisamos **semanas antes** de que un motor falle —y te mostramos dónde se va la luz—. No necesitas saber de tecnología.



ESTO ES LO QUE VIGILAMOS EN TU LUGAR

• motores • aire comprimido • energía CFE • vibración • ruido y gas (STPS)

SOMOS TU SOCIO Los aparatos son nuestros de cuidar; los avisos, tuyos de decidir. Como tener un experto escuchando tus máquinas todo el día.

LO QUE CUIDAMOS POR TI

● DINERO

no te para la línea una falla sorpresa

Un motor o compresor avisa en su corriente semanas antes de morir. Te avisamos a tiempo de repararlo —no cuando ya paró la producción—.

el paro no programado es el más caro.

● CONTROL

sabes dónde se va la luz

Qué equipo se come el recibo, el pico que dispara la demanda de CFE —te lo mostramos, hora por hora—.

el recibo de CFE, explicado.

● CUMPLIMIENTO

el ambiente stps, medido

Ruido, gas, condiciones: registrado solo, listo para la norma —sin llevarlo a mano—.

STPS medido, no estimado.

tu edificio eficiente, **y cómodo.**

El clima por ocupación, la luz de CFE, el agua y el aire que respira tu gente. Lo vigilamos por ti y te mostramos a dónde se va el recibo —piso por piso—. Nosotros somos tus ojos en el inmueble.



ESTO ES LO QUE VIGILAMOS EN TU LUGAR

● climatización ● energía CFE ● calidad de aire (CO₂) ● cisterna ● fugas de agua ● ocupación

SOMOS TU SOCIO Instalamos sin obra; si ya tienes un sistema del edificio, leemos lo que ya tienes. Tú recibes avisos claros, piso por piso.

LO QUE CUIDAMOS POR TI

● DINERO

bajas el recibo sin bajar el confort

Climatizas por ocupación y ves dónde se va la energía —y si quieres, **el clima se ajusta solo** por horario y ocupación—.

lo que no se mide, se paga de más.

● CONTROL

sabes qué piso necesita atención

Clima, agua, cisterna, una fuga antes del daño: en una pantalla, sin recorrer el edificio.

todo el edificio, sin subir un piso.

● CUMPLIMIENTO

el aire que respira tu gente, medido

CO₂ y calidad de aire registrados —confort real y evidencia para certificaciones—.

el aire de tu gente, con evidencia.

tus entregas cuidadas, después de la obra.

Edificios y desarrollos ya entregados, monitoreados: submedición por local, bombeo, áreas comunes. Lo vigilamos por ti y le das a cada dueño la tranquilidad de que su inmueble está cuidado. Nosotros somos tus ojos.



ESTO ES LO QUE VIGILAMOS EN TU LUGAR

- submedición de agua
- submedición de energía
- bombeo y cisterna
- áreas comunes
- cuartos técnicos

SOMOS TU SOCIO Ponemos y cuidamos los aparatos; tú y tus clientes reciben avisos claros. Un valor que entregas junto con la obra.

LO QUE CUIDAMOS POR TI

● DINERO

cada local mide lo suyo

Submedición de agua y energía por local —cada quien paga lo que usa, sin discusiones—.

cada local paga lo suyo, sin pleitos.

● CONTROL

las áreas comunes, cuidadas

Bombeo, cisterna, climatización de áreas comunes, cuartos técnicos —todo vigilado desde una pantalla—.

las áreas comunes no se cuidan solas.

● CUMPLIMIENTO

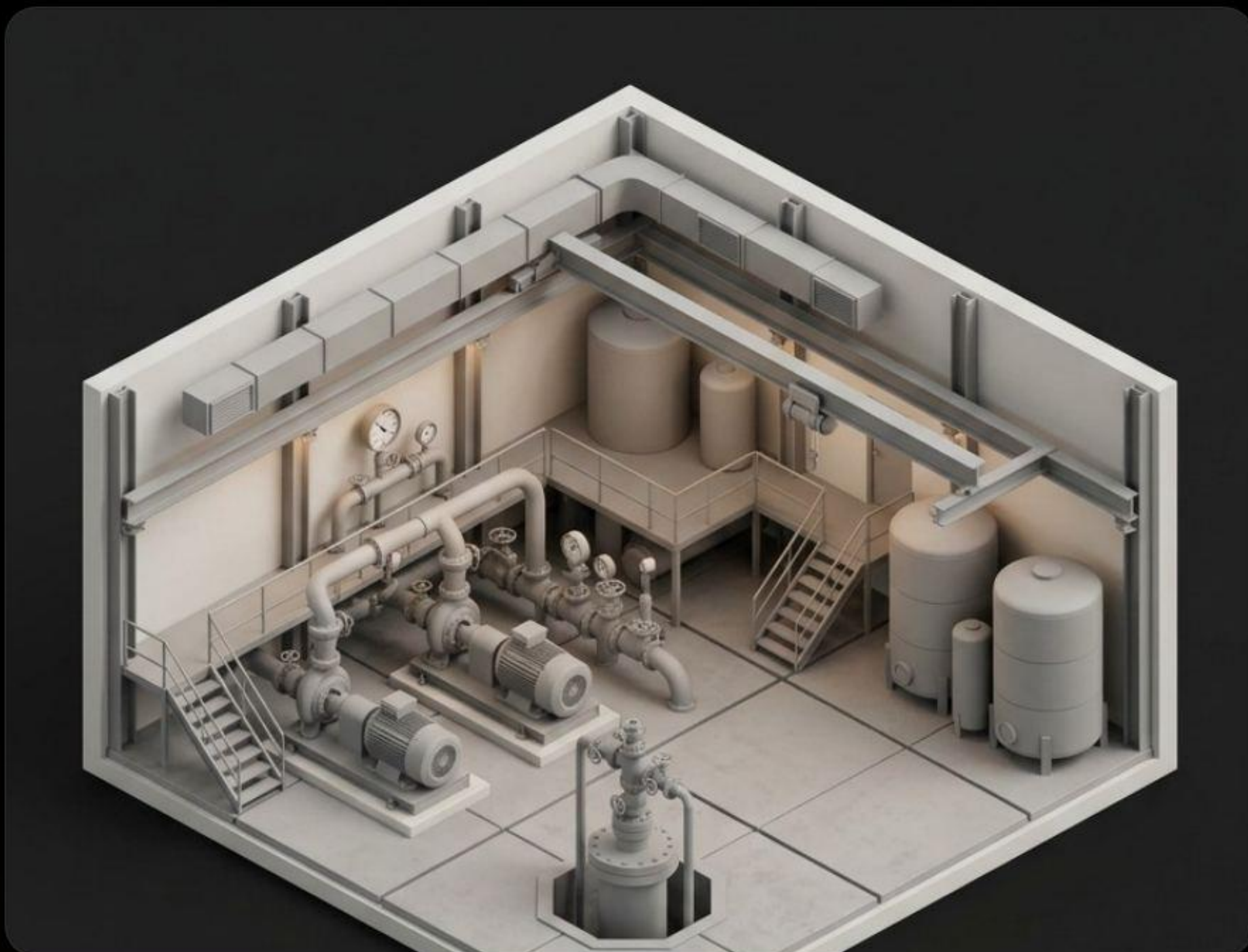
un valor que entregas con la obra

El desarrollo entregado se vende y se opera mejor cuando está monitoreado —un diferenciador real—.

entregas más que la obra: entregas control.

tu red de agua, **sin fugas invisibles.**

Pozos, bombeo, presión y las fugas que no se ven en la red. Lo vigilamos por ti y te avisamos **dónde** se está perdiendo el agua —por sector—. Nosotros ponemos y cuidamos todo.



ESTO ES LO QUE VIGILAMOS EN TU LUGAR

• pozos y bombeo • presión • caudal • nivel • calidad del agua

SOMOS TU SOCIO Empezamos por un solo sector, con un piloto. Nosotros ponemos y cuidamos los aparatos; tú recibes datos claros y auditables.

LO QUE CUIDAMOS POR TI

● DINERO

localizas el agua que se pierde

Sectorizas la red y ves dónde se va el agua no contabilizada —para atacar la fuga correcta, no adivinar—.

el agua perdida no se factura.

● CONTROL

sabes qué bomba y qué sector

Presión, caudal, nivel y corriente de bombeo: en una pantalla, sin recorrer la red.

la red entera, sector por sector.

● CUMPLIMIENTO

datos auditables, listos

Registro continuo para CONAGUA y tu reporte —hecho solo—.

CONAGUA pide datos; ya los tienes.

tu producción cuidada, del invernadero al silo.

Invernaderos, acuicultura, avicultura, ganado, ranchos lecheros, silos de grano: el clima, el agua, el ambiente. Lo vigilamos por ti y te avisamos **antes** de perder cosecha o animales. No necesitas saber de tecnología.



ESTO ES LO QUE VIGILAMOS EN TU LUGAR

● clima ● humedad de suelo ● nivel de agua ● riego y bombeo ● calidad de aire ● gas (NH₃)

SOMOS TU SOCIO Ponemos y cuidamos los aparatos; el aviso te llega por WhatsApp aunque el rancho esté lejos. Como tener a alguien cuidando el campo de noche.

LO QUE CUIDAMOS POR TI

● DINERO

no pierdes cosecha ni animales

Un invernadero que se calienta, una bomba de riego que para, un silo con humedad —te avisamos antes del daño—.

una noche de calor se lleva la cosecha.

● CONTROL

sabes qué pasa, aunque el rancho esté lejos

Clima, humedad de suelo, nivel de agua, ambiente: todo en tu teléfono, a distancia.

el rancho en tu teléfono, no en la camioneta.

● CUMPLIMIENTO

las condiciones, registradas

Temperatura, humedad y calidad, con historial —para tu control y tu cliente—.

el historial que pide tu comprador, ya hecho.

tu casa cuidada, **aunque no estés.**

El agua, el gas, el tinaco, el clima, la luz. La cuidamos por ti y te avisamos por WhatsApp **antes** de que un problema se vuelva un desastre. Protección y tranquilidad, en lenguaje claro.



ESTO ES LO QUE VIGILAMOS EN TU LUGAR

• fugas de agua • gas • tinaco • clima • energía • puerta

SOMOS TU SOCIO Ponemos los aparatos (sin obra), los cuidamos y te avisamos claro. Tú solo recibes el aviso, estés donde estés.

LO QUE CUIDAMOS POR TI

● DINERO

un problema chico no se vuelve grande

Una fuga de agua, una de gas, el tinaco vacío —te avisamos al instante, y si quieres, **el agua se cierra sola**—.

una fuga a tiempo evita el desastre entero.

● CONTROL

sabes qué pasa en casa, sin estar

Agua, gas, clima, energía, la puerta: todo en tu teléfono, estés donde estés.

tu casa te avisa a ti primero.

● CUMPLIMIENTO

tranquilidad, todo el día

Sabes que todo está bien —o te avisamos si algo no lo está—, sin estar pendiente.

duermes tranquilo, aunque no estés.

sencillo: **nosotros lo hacemos por ti.**

1

sentimos

Ponemos unos aparatos inalámbricos en tus equipos y espacios —sin obra, sin cables, sin parar tu operación—.

2

entendemos

Aprendemos qué es normal en tu negocio y notamos cuando algo empieza a salirse —antes de que sea un problema—.

3

te avisamos

Te llega un aviso por WhatsApp en español claro: qué pasa, dónde, y qué conviene hacer. No una gráfica: una instrucción.

4

tú decides

Tú decides qué atender —y qué quieres que corra solo—. Nosotros cuidamos que los aparatos sigan funcionando.

¿Y QUIÉNES SOMOS?

Una empresa **mexicana, en Monterrey**. La plataforma es nuestra —no revendemos el software de alguien más— y hoy cuida farmacias, supermercados, bodegas, restaurantes, plantas y edificios en México. Cuando nos necesitas, contestamos **en español, aquí**.

¿Y EL COSTO? Menos de lo que imaginas: el servicio suele costar **una fracción de una sola pérdida** —un refrigerador de producto, un paro de línea, una fuga que inunda—. Sin obra, y empiezas chico: un piloto acotado en lo que más te preocupa.

¿cuál es el negocio que más te preocupa? **empieza por ahí.**

Elige el negocio —o el equipo— que más te dolería perder y arráncalo en un **piloto acotado**. Ves el valor en tu propia operación antes de sumar lo demás. Nosotros ponemos todo.

Agenda una demostración o un piloto — sin compromiso.

contacto@astreatechnologies.com

astreaiot.com

Monterrey, N.L.