

vendes la casa una vez. la casa inteligente te paga dos.

Con AstrealoT, la casa que ya construyes se entrega como **casa inteligente** que distingue tu desarrollo —se vende más rápido y a mejor precio— y, si la familia quiere monitoreo 24/7, te deja una **suscripción mes con mes**. Un ingreso el día que entregas; otro mientras vivan ahí.

DOS INGRESOS Entregas el equipo **instalado en obra** —pago único, tu margen de siempre—; y el monitoreo de **agua, gas y energía** es la suscripción que sigue corriendo después. Tú construyes y entregas; **nosotros operamos la plataforma**.

- la misma plataforma que ya opera en plantas, farmacias y comercios en México

LO QUE GANAS

01 • DIFERENCIACIÓN

una casa que se vende sola

"Casa inteligente" como **argumento de venta** — tu desarrollo se distingue del de junto y justifica mejor precio por metro.

02 • INSTALADO EN OBRA

integrado, no parchado

Se integra **durante la construcción**, no en una visita posterior: instalación limpia y oculta, lista el día que entregas, sin obra extra.

03 • RECURRENTE

ingreso después de entregar

El monitoreo 24/7 es una **suscripción mensual** — un ingreso que sigue, no una venta que se acaba el día de la entrega.

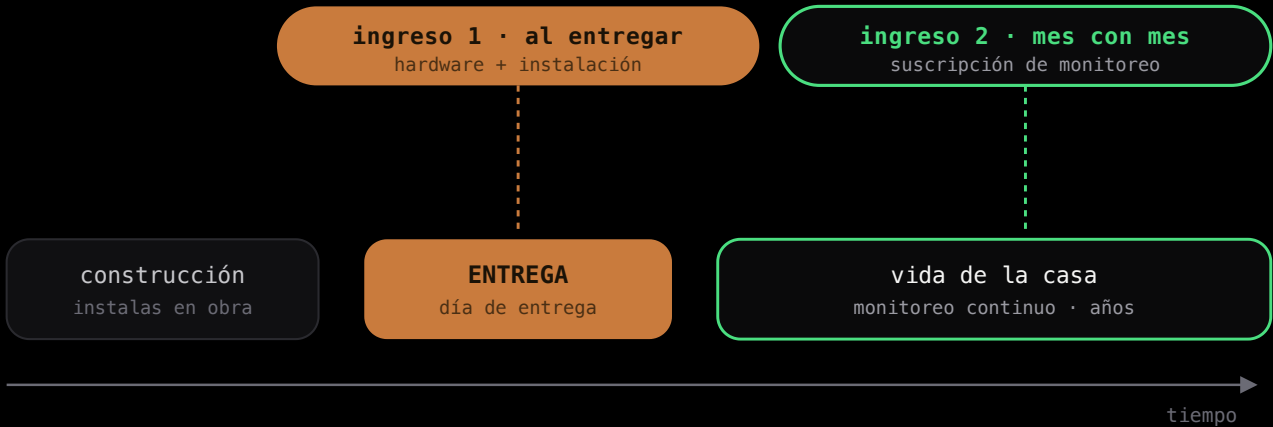
04 • SIN EQUIPO TÉCNICO

tú construyes, nosotros operamos

La plataforma, la aplicación móvil para la familia, los **equipos homologados** y el soporte los ponemos nosotros.

una casa, dos momentos de ingreso.

Lo que instalas en obra te paga el día que entregas —hardware más instalación, tu margen de siempre—; y abre un segundo ingreso que sigue corriendo cada mes que la familia vive ahí.



● **pago único** – lo instalas y entregas ● **recurrente** – monitoreo en plataforma, suscripción

TU NÚCLEO: LA CASA QUE ENTREGAS

La **iluminación, el clima y la seguridad** los entregas listos y operando local —el gancho que cierra la venta de la casa—. El monitoreo **24/7 de agua, gas y energía** es la suscripción que sigue: aviso de fuga, nivel de tinaco, fuga de gas, consumo. **Una casa, un solo gateway.**

Y DE PASO La aplicación con tu marca queda **en el teléfono de cada familia** que te compró — un canal directo para tu siguiente desarrollo, sin pagar publicidad para volver a encontrarlos.

cada punto de la casa es un servicio que **entregas o cobras**.

El stack de casa inteligente que instalas en obra — y el monitoreo 24/7 que la familia sube a la plataforma después. **Pones solo los que apliquen**. El color dice cómo cobras:

- **llave en mano** – lo instalas y entregas, pago único
- **recurrente** – monitoreo en plataforma, suscripción



- 1 tinaco · cisterna ★**
nivel de agua — la familia avisa antes de quedarse sin agua, desde la aplicación
- 2 fuga de agua**
cocina y baños — aviso en minutos, antes del piso arruinado
- 3 detección de gas**
detector que instalas, con corte opcional
- 4 clima por cuarto**
confort que la familia controla local — sin suscripción
- 5 aire por ocupación**
el aire baja cuando no hay nadie — el recibo de CFE agradece
- 6 iluminación inteligente**
luz por presencia + escenas — el gancho de toda la venta
- 7 puertas y ventanas**
contactos de seguridad que instalas y entregas
- 8 consumo de energía**
la familia ve qué aparato se come el recibo de CFE

★ ENGANCHAS CON LA CASA, COBRAS LA RECURRENCIA

Entregas la **iluminación, el clima y la seguridad en obra** (pago único); el monitoreo **24/7 de agua, gas y energía** es la suscripción que sigue cobrando. Una casa, un solo gateway, dos ingresos.

una casa es recurrencia. un desarrollo es un **contrato central**.

En un fraccionamiento, además de cada casa, las áreas comunes y la infraestructura del desarrollo se monitorean en un solo tablero — y eso es un servicio mensual que le entregas a la **administración**, no a una familia.

ACCESO

caseta y pluma

Bitácora de entradas y estado de la pluma — quién entra y cuándo, en un registro.

AGUA COMÚN

cisternas y bombas

Nivel de cisterna y presión de la red; aviso de bomba que falla antes de quedarse sin agua.

AMENIDADES

alberca y áreas comunes

Temperatura y nivel de la alberca; clima y luz del salón por uso real.

ENERGÍA COMÚN

alumbrado y áreas

Consumo de las áreas comunes y el alumbrado — dónde se va el gasto del condominio.

SEGURIDAD

perímetro y accesos

Contactos y sensores en accesos comunes — aviso a la administración fuera de horario.

UN TABLERO

todo el desarrollo

La administración ve casas, amenidades e infraestructura en una sola vista, con su marca.

★ DEL LOTE A LA ADMINISTRACIÓN

Vendes la casa inteligente unidad por unidad **y** le entregas a la administración el monitoreo del desarrollo completo. Dos clientes de un mismo proyecto — la familia y el condominio — **los dos recurrentes**, ambos con tu marca al frente.

Y A ESCALA Cada desarrollo que entregas suma al mismo tablero: tu cartera de monitoreo —familias y administraciones— **crece proyecto con proyecto**, sin que tengas que volver a venderla desde cero.

DOS FORMAS DE OFRECERLO

SIN PLATAFORMA · PAGO ÚNICO

casa entregada llave en mano

Iluminación, clima y seguridad que operan **local, en la casa**, sin suscripción. Lo instalas en obra y lo entregas con la casa — cobras el hardware y la mano de obra, **sin plataforma de por medio**.

→ margen de hardware + instalación

CON PLATAFORMA · RECURRENTE

monitoreo como servicio

Agua, gas, energía y fugas en la plataforma, con la **aplicación para la familia** o el tablero de la administración. Aquí está la **recurrencia** — suscripción mensual de la casa o del desarrollo completo.

→ rev-share mensual o margen de reventa

Enganchas con la entrega; subes al monitoreo cuando el cliente lo pide. El llave en mano cierra la venta de la casa; si la familia o la administración quiere monitoreo 24/7, lo mueves a la plataforma — y vuelve recurrente.

EL MODELO · LA ESCALERA

ENTRADA

autorizado

Margen base, soporte estándar.
Arrancas con un desarrollo piloto.

ESCALA

certificado

Mayor margen, SLA prioritario,
recetas certificadas.

ESTRATÉGICO

premier

Margen premium, soporte
dedicado, posible exclusividad
regional.

tú das la cara (L1), nosotros el L2.

Tú construyes, instalas y atiendes al cliente; nosotros la plataforma, los equipos homologados y la aplicación móvil.

co-marca: "con tecnología AstrealoT".

Tu marca al frente, en la app y los reportes; marca blanca como opción premium.

tu próximo desarrollo, que se vende solo.

Equipemos juntos un **modelo piloto** de tu desarrollo — la casa muestra que se vende más rápido, y el monitoreo te abre el ingreso recurrente. Lo ves en tu propio proyecto antes de llevarlo a todo el fraccionamiento.

empezar es fácil: sin inventario ni cuota de entrada · te capacitamos · arrancas con un desarrollo piloto

contacto@astreatechnologies.com astrealot.com Monterrey, N.L.