

# entrega edificios que **se cuidan solos**.

Especifica AstrealoT en tu próximo **hotel, plaza u oficina** y lo entregas **monitoreado de pies a cabeza**: agua por local, energía por inquilino, bombas, clima y ocupación en un solo panel. La administración **sabe dónde falla cada cosa** y los inquilinos sin sorpresas — y tú te quedas en la relación. Tú construyes, nosotros operamos la plataforma.

**NO SOLO MEDIMOS** Un edificio comercial son **cientos de puntos**: agua por local, energía por inquilino, bombas, clima, ocupación. Un solo panel — y le decimos a la administración **qué atender primero**.

## TRES COSAS QUE LE DA A CADA EDIFICIO

### ● DINERO

#### **no se pierde agua ni energía**

Una fuga en un montante inunda un piso; una bomba ineficiente o un inquilino sin medir inflan el recibo. Lo detectamos **antes** y mostramos a dónde se va cada peso, **local por local**.

*un edificio = cientos de puntos, no un puñado.*

### ● CONTROL

#### **un solo panel para todo el edificio**

Agua, energía, bombas, clima, estacionamiento y accesos en un tablero. La administración **sabe qué atender primero** — sin recorrer el inmueble piso por piso.

*del reporte del inquilino, al aviso anticipado.*

### ● CUMPLIMIENTO

#### **submedición justa + evidencia lista**

Cobro de agua y energía **por local**, sin discusiones. Y la bitácora **STPS y de protección civil**, lista — sin armarla a mano.

*no operamos: medimos, avisamos y dejamos la prueba.*

# así monitoreas **todo el edificio.**

Cada número es un punto donde un sensor inalámbrico reporta a un solo panel.  
**Especificas solo los que apliquen al proyecto.** El color dice qué le da cada uno:

- **dinero** — no se pierde agua ni energía
- **control** — la administración sabe qué hacer
- **cumplimiento** — submedición y evidencia



- 1 agua por local + bombeo ★**  
submedición justa por inquilino + bombas (cisterna/hidroneumático) vigiladas antes del paro
- 2 energía por inquilino**  
atribución CFE local por local, sin discusiones
- 3 estacionamiento + ocupación**  
aforo y guía de cajones, sin cámaras
- 4 climatización (azotea)**  
HVAC por zona y ahorro en áreas comunes
- 5 áreas comunes**  
iluminación y clima por uso real, no 24/7
- 6 ocupación de oficinas**  
utilización por piso para decisiones de espacio
- 7 cuartos técnicos / MDF**  
temperatura, fuga y acceso del SITE y la subestación

★ **se especifica en obra.** Se define en el diseño y se instala durante la construcción —**inalámbrico, sin romper acabados**—. Al entregar, el edificio ya viene monitoreado: **lo entregas listo**, y la relación sigue contigo.

## QUÉ ENTREGAS

# entregas más que un edificio: entregas uno que **se cuida solo** —y una relación que no termina el día de la entrega.

● **UN SERVICIO NUEVO** especificas el monitoreo en el proyecto y lo entregamos instalado — una línea nueva, no solo la obra

**UNA RELACIÓN QUE SIGUE** monitoreo recurrente tras la entrega: suscripción o contrato con la administración del edificio, no una venta única

**TÚ CONSTRUYES, NOSOTROS OPERAMOS** la plataforma, el motor de recomendación, los medidores y el soporte los ponemos nosotros

### POR QUÉ UN COMERCIAL, NO UNA CASA

Un edificio comercial son **cientos de puntos de monitoreo** —agua, energía, bombas, clima, ocupación— contra el puñado de una casa. Y **se entrega hoy**: usa el monitoreo que ya desplegamos en edificios y hoteles, sin esperar homologaciones. **Medimos y avisamos; no operamos los sistemas del edificio.**

## POR QUÉ ASTREA IOT

### Le decimos qué atender, con datos.

Prioridad clara para la administración — no un tablero que descifrar.

### Empieza por un edificio, se replica.

Un proyecto piloto, y el modelo escala a todo tu portafolio.

### Medimos, no operamos.

Convive con el BMS si lo hay; los datos enriquecen, no compiten.

### Tú construyes, nosotros operamos.

Tú entregas el edificio; nosotros corremos la plataforma y el soporte.

## ¿listo para entregar edificios que se **monitorean solos**?

Empieza con **un edificio** en entrega —un hotel, una plaza, una torre—: un piloto sin compromiso antes de especificarlo en todo tu portafolio.

Agenda una demostración o solicita una propuesta — sin compromiso.

**contacto@astreatechnologies.com**    [astreaiot.com](https://astreaiot.com)    Monterrey, N.L.